



HUSVERKET

Version 2026.07
Nyckelfärdigt

Husverket AB
559003-4426
Munkforsplan 37, 123 47 Farsta
Tel: 08-38 43 80
info@husverket.se
www.husverket.se

Om företaget

Om Husverket

Husverket AB är marknadsledande inom tillverkning och försäljning av husmoduler som designas, byggs och levereras som nyckelfärdiga eller prefabricerade attefallshus, fritidshus och bostadslösningar. Vi arbetar med en trygg och kvalitetssäkrad byggprocess där fokus ligger på hållbarhet, funktion och långsiktigt värde för kunden.

BOLAGSUPPGIFTER / AVTALSPART

Husverket AB
Org.nr: 556210-7069
Munkforsplan 37
123 47 Farsta

Koncern

Bolaget är en del av Stern Holding AB, en snabbväxande koncern inom hus- och fastighetsbranschen. Koncernen omfattar bland annat Stern Properties AB, Stern Bostad AB, Stern Entreprenad AB och flera andra bolag som tillsammans skapar en stabil, kompetent och kapacitetsstark organisation inom utveckling, byggnation och fastighetsrelaterade tjänster.

Innehåll

Leveransdeklarationen är en detaljerad beskrivning som utöver Köpeavtal, allmänna villkor och avtalsritningar beskriver vad som ingår i vårt åtagande. Den beskriver varje byggnadsdel i skrift, där även dimensioner och övrig teknisk information framgår. Själva flödet under hela byggprocessen samt extra tjänster som kan väljas till och extra kostnader som kan tillkomma är andra delar som beskrivs.

Husen utvecklas kontinuerligt och vissa anpassade hus kan skilja sig i konstruktion och material vilket kan medföra att de avviker från denna beskrivning. Husverket förbehåller sig rätten till ändringar i material och konstruktioner utan föregående meddelande. Dimensioner/mått kan komma att ändras.

Våra fabriker

Våra hus tillverkas i vår svenska modulhusfabrik i Litauen, där produktionen sker enligt svenska branschstandarder och regler. Byggprocessen följer Husverkets byggkrav och kvalitetssäkringsprogram, med etablerade metoder, tydliga instruktioner och kontrollpunkter genom hela produktionen.

Material & råvaror

Husen byggs med lokalt producerade och noggrant utvalda råvaror, vilket ger stabila produktionskostnader och ett minskat klimatavtryck. Kombinationen av kvalitativa material och kontrollerade produktionsförhållanden bidrar till ett tryggt och hållbart slutresultat.

Leveransdeklaration

Utgåva: 2026 (Bilaga 3)

Kvalité & produktion

Våra hus tillverkas i en kontrollerad inomhusmiljö där varje moment utförs under trygga och stabila förhållanden. Den skyddade fabriksmiljön med jämn temperatur, god belysning och torra förhållanden skapar optimala förutsättningar för både material och utförande. Detta ger hög precision, bättre passform och en jämn kvalitetsnivå genom hela byggprocessen. Hela huset färdigställs i fabrik både invändigt och utvändigt. När allt sker under samma tak får vi full kontroll över fukt, detaljer, installationer och kvalitet i varje steg. Genom att arbeta enligt fastställda rutiner och löpande kontroller säkerställer vi ett slutresultat med hög byggstandard, lång livslängd och en trygg leverans.

Denna produktionsmetod ger en husleverans som är förutsägbar, trygg och kvalitetssäkrad från början till slut. Det skapar en bättre helhetsupplevelse för dig som kund och ett säkrare husägande över tid.

Garantier & ansvar

Alla våra hus omfattas av tydliga garanti och ansvarstider som ger trygghet efter inflyttning.

2 års garanti

Vi åtgärdar fel som beror på material eller utförande under de första två åren.

3 års ansvarstid

Efter garantitiden ansvarar vi i ytterligare tre år för fel som kan kopplas till vårt arbete.

10 års dolda fel ansvar

Konstruktionen omfattas av ett tioårigt ansvar för dolda fel som inte kunnat upptäckas vid slutbesiktningen.

Reklamationer hanteras enligt konsumentköplagen på ett tydligt och strukturerat sätt.

Försäkringar

Alla våra entreprenader omfattas av en ansvarsförsäkring som ger ett extra skydd om något oförutsett skulle inträffa under projektets gång. Försäkringen gäller för skador som kan uppstå på fastigheten eller i samband med entreprenadarbetet.

Som tillval kan en nybyggnadsförsäkring tecknas. Den gäller i upp till tio år och ger ett utökat skydd efter inflyttning.

När huset levereras övergår äganderätten till dig som kund. Därför är det viktigt att du har en egen försäkring för byggnaden som träder i kraft i samband med leveransen.

Betalplan & Trygghet

Vi erbjuder som standard en tydlig betalningsmodell framtagen för att skapa trygghet, transparens och god kostnadskontroll genom hela projektet.

Ordinarie betalplan

Vår ordinarie betalplan följer tillverkningsprocessen och innebär att du betalar i takt med att projektet fortskrider. Detta skapar en trygg och kostnadseffektiv lösning där betalningarna speglar de faktiska kostnaderna i varje steg.

| Betalningssteg | Beskrivning | Betalning |
|---------------------------------------|---|------------|
| Handpenning | Erläggs inom tio dagar efter avtalsskrivning | 50 000 kr |
| Startbesked eller produktions bokning | Betalas vid mottaget startbesked och när huset bokas för produktion | 50 procent |
| Leverans | Betalas när huset transporteras till tomtgräns innan lyft av moduler sker | 45 procent |
| Slutkontroll | Betalas efter godkänd slutkontroll och före tillträde | 5 procent |

Anpassad betalplan

För dig som vill eller behöver att huvuddelen av betalningen sker först vid leverans erbjuder vi en alternativ betalplan.

Betalplanen kan även anpassas för projekt som kräver en annan uppläggning, i samråd med dig och din bank. För varje anpassad betalplan tillkommer ett kostnadstillägg och villkoren fastställs för respektive projekt. Förslag på ett alternativt upplägg:

| Betalningssteg | Beskrivning | Betalning |
|---------------------------|---|------------|
| Avtal | Betalas vid avtalets undertecknande | 10 procent |
| Bygglov eller startbesked | Ingen betalning krävs i detta steg | 0 procent |
| Leverans | Betalas när huset levereras till tomtgräns | 85 procent |
| Slutkontroll | Betalas efter godkänd slutkontroll och före tillträde | 5 procent |

Försäljningsvillkor och prisjusteringar

Det avtalade priset gäller under förutsättning att inga större prisförändringar sker på råvarumarknaden. Om kostnader för material, transporter eller resurser förändras har leverantören rätt att justera köpeskillingen med upp till sex procent. Dessa justeringar kommuniceras alltid tydligt och i god tid. Om mycket stora prisförändringar uppstår och projektets ekonomiska förutsättningar påverkas väsentligt har både köpare och leverantör rätt att frånträda avtalet.

Avtalstyper

Ordinarie avtal

Vårt ordinarie avtalsupplägg är den vanligaste avtalsformen i husbranschen och följer standardpraxis för modulhus och småhus. Avtalet ger flexibilitet om projektets förutsättningar förändras och tar hänsyn till kostnader som kan påverkas av marknaden. Råvarupriser och materialkostnader kan variera över tid beroende på omvärlden vilket kan leda till att vid större marknadsförändringar kan prisjusteringar uppstå, till exempel för trä, stål, transporter, markarbeten mm.

I detta avtalsupplägg rekommenderar vi alla våra kunder att planera en reservbudget på cirka 2–3 000 kronor per kvadratmeter. Det är en trygghetsmarginal som är standard i traditionella husprojekt och skapar förutsägbarhet om något oförutsett skulle uppstå.

Leveransdeklaration

Utgåva: 2026 (Bilaga 3)

Fastprisavtalet

Fastprisavtalet ger dig ett helt låst totalpris redan vid avtalsskrivning. Mot ett tillägg på tio procent tar vi över hela risken för prisförändringar som kan uppstå under projektets gång. Det gäller material, råvaror, valuta, kran, transport, markarbeten och alla arbetstimmar.

För dig innebär det att kostnaden inte påverkas även om marknaden förändras. Fastprisavtal kan bli något dyrare än ordinarie avtal, men ger maximal trygghet eftersom inga extra kostnader tillkommer så länge projektets förutsättningar är oförändrade.

Försäljningsvillkor

Som utgångsstandard gäller standardritning och denna leveransbeskrivning. Möbler som garderober, soffa, matbord, tv och liknande ingår inte i leveransen om inget annat anges i köpeavtalet.

Standard och konstruktion

Vad ingår i våra hus?

Allt nedan beskrivet material ingår i våra standardiserade nyckelfärdiga hus. Mindre avvikelser kan förekomma i samband med framtagandet av produktionsritningar.

Alla hus levereras i ett nyckelfärdigt utförande både invändigt och utvändigt. Leveransen sker som färdigställda moduler. Större modeller kan delas i flera moduler som monteras samman på plats.

Modulkonstruktionen tillverkas i kraftiga trädimensioner med CE-märkta komponenter. Detta säkerställer rätt kvalitet, god hållfasthet och en stabil konstruktion. Den robusta trästommen gör det även möjligt att flytta huset vid ett senare tillfälle om behov uppstår.

Följande material och dimensioner ingår i våra nyckelfärdiga hus.

Takkonstruktion (utifrån och in)

Plåttak i klickmodell alt Yt-papp eller tegel
Bärläkt 28x70 mm cc 500
Ströläkt 22x45 mm (luftspalt) cc 600
Vindskyddsduk (luftspalt)
Takstolar 45x195 mm cc 600
Mineralullsisolering 195 mm inom takstolarnas konstruktionsdjup
Diffusionsspärr
Glespanel 28x70 mm cc 300

Laster

Samtliga hus är dimensionerade för att uppfylla belastningskrav motsvarande snözon 2,5 kN per kvadratmeter. För områden med högre snöbelastning erbjuder vi förstärkning anpassad för snözon 3,0 till 5,5 mot tillägg.

Leveransdeklaration

Utgåva: 2026 (Bilaga 3)

| | |
|---|---|
| Yttervägg (utifrån och in) | Ytterpanel: Stående träpanel 22 mm Spikläkt 22×45 mm Luftningsläkt 22×45 mm Vindskyddsduk av godkänd typ Väggreglar 45×145 mm cc 600 Mineralullsisolering 145 mm Diffusionsspärr (ej i våtrum) Invändig regelstomme 45×45 mm cc 600 Tilläggsisolering 45 mm mineralull Invändig beklädnad: Slätspacklad furupanel 15 mm med maximal fukthalt 8 procent |
| Golvbjälklag (Inifrån och ut) | Ytskikt: Ek eller laminatgolv Underlag: Tuplex med diffusionsspärr 3 mm Undergolv: Golvspånskiva eller OSB 22 mm Bjälklag 45×245 mm cc 600 Mineralullsisolering 245 mm Underskiva: Cembritskiva 4 mm |
| Golvbjälklag badrum (Inifrån och ut) | Ytskikt: Klinker 30×30 cm grå kulör med grå fog Fix Tätskikt enligt branschregler Flytspackel med armeringsnät Golvspånskiva eller OSB 22 mm Bjälklag 45×220 mm cc 300 Mineralullsisolering 220 mm Cembritskiva 4 mm |
| Mellanbjälklag (Loft) | Ytskikt: Ek eller laminatgolv Underlag 3 mm Golvspånskiva 22 mm Bjälklag 45×95 mm cc 300 Innertak: Invändig beklädnad 15 mm |
| Innervägg | Ytskikt: Slätspacklad furupanel 15 mm med maximal fukthalt 8 procent Regelstomme: 45×70 mm, 45×90 mm, 45×120 mm eller 45×145 mm beroende på modell och placering Mineralullsisolering anpassad efter vald regeldimension Invändig beklädnad insida: Slätspacklad furupanel 15 mm med maximal fukthalt 8 procent |
| Innervägg våtrum | Ytskikt: Kakel vit blank 25×40 cm med ljusgrå fog Fix Tätskikt enligt branschregler Fermacell eller våtrumsgips 12 mm Regelstomme 45×95 mm cc 450 Mineralullsisolering 95 mm Kortling för infästning 45 mm där behov finns Invändig baksida: Slätspacklad furupanel 15 mm |

Leveransdeklaration

Utgåva: 2026 (Bilaga 3)

| | |
|---------------------------|---|
| Utvändig målning | Alla våra hus levereras färdigmålade i vit vattenresistent akrylatfärg som standard. Panelen är grundmålad en gång och överstruken två gånger. Färgbyte erbjuds som tillval, både akrylat och slam eller linoljefärg. |
| Fönster och dörrar | Enligt planlösning. PVC 3-glas fönster i vit med UV-1. Vid modeller med större panoramafönster ingår härdat isolerglas. Trä- eller aluminium fönster finns att välja till. Vid val av planlösning med bastu ingår trä fönster i utrymmet. Safco vit kvalitets ytterdörr med Assa Abloy dörrlås ingår som standard. |
| Plåt | Takfotsplåt, fönsterbleck och överbleck levereras i vit, antracit eller svart. Fler kulörer finns som tillval. |
| Avvattning | Hängrännor och stuprör i vit, antracit eller svart. Lövsil och dräneringsanslutning finns som tillval. |
| Uppvärmning | Standarduppvärmning: Elradiatorer enligt ritning Tillval: Luftvärmepump eller vattenburet golvvärmesystem med frånluftsvärmepump |
| Ventilation | Mekanisk frånluftsventilation med Pax fläkt och friskluftsventiler. Vid val av frånluftsvärmepump hanteras frånluften via pumpen. |
| Badrum | Klinkergolv 30×30 grå Väggkachel vit blank 25×40 WC från Ifö eller Gustavsberg Tvättställ 50 cm Blandare Grohe eller Oras Duschset Grohe eller Oras Infällda spotlights Varmvattenberedare 80 liter Frånluftsfäkt Pax Golvbrunn Purus |
| Kök | Platsbyggt kök anpassat efter planlösning Vit laminatlucka Raka handtag i rostfritt Laminatbänkskiva enligt standardval Diskho i rostfritt Blandare Grohe eller Gustavsberg Vitvaror ingår ej som standard |
| Trappa/loftstege | Vitmålad trappa eller loftstege ingår i loft och två våningsmodeller. Olika utföranden finns som tillval. |
| Listverk | Lister i trä eller aluminium beroende på modell och modulskarvar. |

Leveransdeklaration

Utgåva: 2026 (Bilaga 3)

El och belysning

Samtliga elinstallationer utförs i fabrik av certifierade elektriker och följer gällande EU normer. Eldragningar placeras dolt i konstruktionen för att ge ett rent utseende och en funktionell installation.

Uttag och strömbrytare levereras från Schneider eller Malmbergs. LED spotlights installeras enligt ritning och styrs via strömbrytare. Elcentralen är utrustad med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Mediacentral för inkommande kommunikation som tele, TV och data erbjuds som tillval.

Vatten och avlopp

Samtliga rördragningar och inkopplingar i husen sker i vår fabrik och är utförda av rörmokare. De flesta vatten och avloppsledningar förläggs dolt i konstruktionen och de leverantörer vi arbetar med är Uponor, LK alternativt Tece vattenledningssystem.

Varm- och kallvattendistribution sker genom fördelarskåp och via en varmvattenberedare som rymmer 80 L med inbyggnadsskåp.

Grund och markarbeten

Markarbeten och grund ingår ej i husleverans. Du kan välja till Entreprenadpaket som tillval.

Avvikelser på ovan kan förekomma beroende på val av material.

Kommunala Processen

Kommunhantering och ansökningshandlingar

Husverket besitter omfattande erfarenhet och kompetens i hantering av byggärenden gentemot kommuner och myndigheter. För att säkerställa ett snabbt och korrekt ärendeflöde ombesörjer vi all kommunikation med berörda instanser i samband med bygglovsansökningar eller bygganmälningar.

Vi tar fram erforderliga ritningar och dokumentation i enlighet med avtalet, sammanställer en komplett ansökan och skickar in denna till kommunen för handläggning. Vi medverkar även vid tekniska samråd, bevakar ärendet fram till beviljat startbesked och driver därefter processen vidare fram till slutbesked, vilket krävs innan huset får tas i bruk.

Idag är bygglov eller bygganmälan inte obligatoriskt för alla typer av byggnader, men vi rekommenderar att alla våra kunder genomför ett frivilligt bygglov om de känner minsta osäkerhet kring rådande regler. För större byggnader som inte omfattas av lovfria åtgärder gäller fortfarande det tidigare upplägget med obligatoriskt bygglov. Hantering av bygglov är obligatoriskt vid köp av hus och ingår i vårt Entreprenadpaket. Om ett Entreprenadpaket inte tecknas tillkommer följande avgift:

- Bygglov: 34 995 kronor inklusive moms

Vid särskilda krav från kommunen kan sakkunniga anlitas som tillval, exempelvis inom brand, energi eller ljud.

Ritningar och teknisk dokumentation

Vi tillhandahåller huvudritningar, bygglovsritningar och teknisk beskrivning som krävs för bygganmälan eller bygglov. Efter erhållet

startbesked upprättas tillverkningsritningar och detaljerade konstruktionshandlingar. Vid anpassade husmodeller tar vi även fram installationsritningar för el, vatten, avlopp, värme och ventilation inför produktionsstart. Beroende på husets utformning och geografiska placering kan kompletterande åtgärder krävas för att uppfylla gällande energikrav. Detta kan omfatta tilläggsisolering, alternativ typ av grundläggning, byte av uppvärmningssystem eller ny energiberäkning beroende på ort och nyttjandegrad.

Energiberäkning krävs inte för fritidshus som nyttjas mindre än 25 procent av helårsförbrukningen.

Om grundläggningen utförs av byggherren tillhandahåller vi en grundskiss med yttermått, samt måttsättning för tekniska anslutningar. Det åligger byggherren att säkerställa att grund och markförhållanden uppfyller kommunens krav. Projektering för markplanering ingår ej.

Handlingar som ingår när Husverket hanterar Bygglov

Planritningar
Fasadritningar
Badrumsritning
Köksritning
Sektionsritningar
Detaljritningar
Installationsritning
Ventilationsritning
El-ritning
Grundritning (vid normala markförhållanden, enbart vid köp av Entreprenadpaket)
Situationsplan
Fuktskyddsbeskrivning
Luftflödesprotokoll
Material- och kulörbeskrivning
Grundbeskrivning
Kontrollplansmall

Handlingar som inte ingår

Energiberäkning
Snölastberäkning
Geoteknisk undersökning eller permabilitetstest
Täthetsprovning
Brandskyddsutlåtande
Avloppsansökan
Strandskyddsdispens
Marklov
Nyanmälan för el och VA anslutning (hanteras av byggherren)

Leveransdeklaration

Utgåva: 2026 (Bilaga 3)

Brandskydd och brandklassning

Brandskyddsutlåtande ingår inte i standardleveransen men kan beställas separat. Om brandskyddsdokumentation krävs, exempelvis vid placering nära annan byggnad eller anpassad modell, anlitas extern konsult. Kostnaden debiteras byggherren.

Vid placering av huset närmare än åtta meter från annan byggnad kan ändringar av fönstertyper och konstruktionslösningar behövas. Boverkets byggregler reglerar brandskydd och skydd mot brandspridning mellan byggnader.

Eventuella merkostnader för anpassningar av fönster, dörrar och brandteknisk konstruktion tillkommer.

Anpassade husmodeller och övrigt

Om ändringar önskas efter att bygglovsansökan eller bygganmälan har skickats in till kommunen förbehåller sig leverantören rätten att debitera en extra avgift om 1 000 kronor per timme inklusive moms för det tillkommande arbetet.

Om kommunen kräver ändringar efter inskickad ansökan utgår ingen extra kostnad från leverantören.

Entreprenadpaket

Vad ingår?

Samtliga nyckelfärdiga hus levereras som standard i ett komplett nyckelfärdigt utförande, inklusive transport och slutmontering på plats.

Om Husverket inte ansvarar för entreprenaden åligger det beställaren att senast på leveransdagen:

- färdigställa mark- och grundarbeten
- säkerställa att anslutningspunkter för vatten, avlopp och el finns framdragna enligt ritning.

När modulerna levererats och monterats krävs att behörig elektriker och VVS-installatör utför:

- elinkoppling
- isolationstest av elinstallationerna
- provtryckning och funktionskontroll av VVS-systemet

För vissa grundtyper krävs också efterfyllnad av grusmaterial kring husets grund efter montering.

Entreprenadpaket / Installationspaket

I vårt Entreprenadpaket ingår samtliga moment nedan. Om du själv vill utföra vissa delar av arbetet kan du istället välja Installationspaketet, där endast de stjärnmarkerade momenten ingår.

***Bygglovshantering** - Korrespondens med kommunen, deltagande vid tekniskt samråd och slutsamråd samt löpande kommunikation med berörda sakkunniga. Vi tar fram kompletta bygglovshandlingar för hela projektet, inklusive A-ritningar, K-ritningar och övrig nödvändig dokumentation.

Produktionsmöte – När startbeskedet är beviljat bokas ditt hus in i vårt produktionsschema och du får ett fast produktionsstartdatum. Vi håller därefter ett produktionsmöte där vi går igenom produktionsordern och startbeskedet i detalj. Vid detta möte finns även möjlighet att göra de allra sista interiöra justeringarna innan produktionen påbörjas.

Markarbete – Standardutgrävning av markytan där huset ska placeras, inklusive grusfyllning med packning. Schaktning utförs för avlopp, el, vatten och tomrör för fiber upp till trettio meter. Avloppsrör, vattenledning, elrör med elkabel samt tomrör för fiber ingår för samma sträcka.

Grund – Vid val av totalentreprenad från Husverket väljer du det grundpaket som passar ditt projekt. Du kan välja mellan blockgrund, plintgrund eller en isolerad uteluftsventilerad grund. Beroende på markens förutsättningar kan vissa grundtyper rekommenderas eller krävas för att säkerställa en stabil och långsiktigt hållbar grund för huset.

Lyftkran – Ett värde om 15 000 kr inkl. moms för lyftkostnad ingår. Slutlig kranoffert baseras på husmodell och lyftförhållanden.

Montering – Våra egna montörer placerar huset på plats och färdigställer huset i sin helhet.

***EI** – Installation och inkoppling av el från anslutningspunkten till huset ingår. Elinstallatören utför isolationstest av elsystemet samt lämnar fullständig egenkontroll för arbetet.

***Vatten och Avlopp (VA)** - Inkoppling av vatten och avlopp från anslutningspunkten till huset ingår. Certifierade VVS-installatörer utför provtryckning och egenkontroll enligt gällande branschregler.

Ansvarsförsäkring – I alla våra entreprenader ingår ansvarsförsäkring. Ett extra skydd för dig som kund om någon oförutsedd skada skulle inträffa på fastigheten eller projektet.

Slutkontroll – Efter leveransen av ditt hus gör vi en slutkontroll tillsammans med vår byggladare för att kunna säkerställa att huset uppfyller alla kvalitetspunkter vi står för. När vi är färdiga levereras ett kvalitetsdokument/egenkontroll.

Leveransdeklaration

Utgåva: 2026 (Bilaga 3)

Personlig projektledning

Vid köp av hus via Husverket tilldelas du en dedikerad projektorganisation med specialistkompetens inom varje del av byggprocessen. Detta säkerställer tydliga kontaktvägar, effektiv kommunikation och en trygg och kvalitetssäkrad projektleverans. Följande roller ingår:

- **Säljande projektledare** – ansvarar för rådgivning i uppstartsfasen, offert och avtalsförhandling.
- **Projektledare för bygg och entreprenad** – samordnar alla entreprenadmoment, markarbeten, montage och färdigställande fram till slutkontroll.

Varje yrkesgrupp ger löpande information och uppdateringar genom hela projektet, så att du alltid vet status, nästa steg och eventuella beslut som behöver tas. Denna struktur skapar en trygg och organiserad process hela vägen fram till ett färdigställt och inflyttningsklart hus.

Övriga kostnader

Följande moment ingår ej i Ordinarie avtal eller i Entreprenadpaketet men kan tillhandahållas separat mot tillkommande kostnad:

- Sprängning, pålning och hantering av större sprängsten
- Finplanering, bortforsling av schaktmassor och sophantering
- Borttagning av träd, rötter eller buskage
- Borring för brunn, installation av avloppspump eller enskilda avloppslösningar

Dessa moment offereras separat efter genomfört platsbesök, mot fast pris.

Ytterligare s.k. *byggherrekostnader* som kan tillkomma:

- Anslutningsavgifter för el, vatten och avlopp
- Kontrollansvarig (KA)
- Inmätning, utsättning och lägeskontroll
- Sotarintyg (för fläkt, imkanal eller kamin)
- Certifierad besiktningsman
- Dokument och intyg vid särskilda krav från myndigheter

Då vissa kostnader ej kan förutses med precision, rekommenderas en reservbudget utöver avtalsofferten på 2-3000 kr m². Syftet med reservbudgeten är att täcka eventuella extrakostnader relaterade till förutsättningar på byggplats eller tillkommande myndighetskrav.

Leverans och färdigställande

Produktion och Leveranstid

Från det att huset godkänns för produktion är den normala leveranstiden upp till 28 veckor. För anpassade modeller, val av trä- eller aluminiumfönster samt specialsnickrier kan leveranstiden förlängas upp till cirka 34 veckor. Leveranstiden kan även påverkas av röda dagar, högtider och andra externa faktorer som ligger utanför Husverkets kontroll. Efter leverans beräknas färdigställandet av huset ta omkring fyra veckor.

Framkomlighet

Husverket ansvarar för att tillfartsvägen till fastigheten är farbar för tung transport. Vägen måste vara framkomlig för mobilkran och bred lastbil med en bredd på cirka 4,5 meter, en längd på cirka 24 meter och ett axeltryck om 12 ton. Om tomten är svårtillgänglig kan leverans ske via omlastningsbil. Transportvägens förutsättningar bedöms av Husverkets entreprenörer, inklusive behov av eventuell röjning av träd, buskar eller andra hinder.

Transport

Transport från fabrik i Litauen till svensk hamn (Nynäshamn eller Karlshamn) ingår i huspriset. Från vald hamn till slutdestinationen beräknas transportkostnaden automatiskt och inkluderas i det totala offert-/avtalspriset, baserat på vald leveranskommun.

Lyftkran

huspriset ingår ett lyftvärde om 15 000 SEK inkl. moms för modulernas avlastning. Vid behov av större lyftkapacitet, särskilda tillstånd eller otillgänglig byggplats tillkommer merkostnader. En initial lyftkranbedömning görs och bifogas som bilaga till avtalet.

Minst en platskontroll utförs av lyftkranföretaget. Om ändringar krävs avseende kranstorlek eller utrustning uppdateras offerten. Eventuella tillkommande kostnader faktureras beställaren i samband med leverans- eller slutfaktura.

Rekommenderad reservbudget för lyftrelaterade oförutsedda kostnader: 20 000 – 40 000 SEK inkl. moms.

Försäkring vid leverans

Huset är försäkrat av Husverket från det att det lämnar fabriken tills det lyfts på plats på kundens förberedda grund. Egendomsrätten övergår till beställaren vid avlämnande, varför beställaren ansvarar för att teckna egen försäkring senast på leveransdagen.

Leveransprotokoll ska undertecknas vid mottagandet.

Montering

Husverkets egna montörer utför placering av moduler på den förberedda grunden på leveransdagen. Därefter färdigställs samtliga kvarstående arbeten, invändigt och utvändigt, tills huset är helt monterat enligt specifikation.

Leveransdeklaration

Utgåva: 2026 (Bilaga 3)

Slutkontroll/besiktning

När huset är färdigställt genomför Husverkets byggläsnare en gemensam slutkontroll tillsammans med beställaren. Eventuella anmärkningar dokumenteras och åtgärdas i första hand direkt på plats när det är möjligt. Om material, specialbeställningar eller ytterligare arbetsinsatser krävs hanterar Husverket detta i enlighet med gällande avtal. Som tumregel åtgärdas normalavvikelser inom cirka två månader, med undantag för beställningsvaror eller material med längre leveranstid.

Inkoppling och driftsättning

Vid val av Entreprenadpaketet eller Installationspaketet ansvarar Husverket för installation och inkoppling av el samt vatten och avlopp i enlighet med avtalet.

EI

Installation och inkoppling av el från anslutningspunkten till huset ingår. Behörig elinstallatör utför driftsättning och isolationstest av hela elsystemet samt lämnar fullständig egenkontroll för arbetet. Dessa moment utförs normalt inom en till två veckor efter leverans.

Vatten och avlopp (VA)

Inkoppling av vatten och avlopp från anslutningspunkten till huset ingår. Certifierade VVS-installatörer utför driftsättning, provtryckning och egenkontroll. Arbetet genomförs vanligtvis inom en till två veckor efter leverans.

Städning och sophantering

Grovstädning ingår i samtliga husleveranser. Finstädning efter färdigställande ingår ej.

Sophantering ombesörjs av beställaren, men kan erbjudas som tillvalstjänst.

Slutbesked i projekt där Bygglov erfordras

När samtliga arbeten är färdigställda upprättar varje entreprenör sin egenkontroll, som sedan samlas in av kontrollansvarig, leverantörens projektledare eller av byggherren beroende på vad som avtalats. Den ansvarige sammanställer därefter den kompletta dokumentationen och skickar in kontrollplan, egenkontroller och övriga efterfrågade handlingar till kommunen.

Handläggningstiden för slutbesked är normalt cirka fyra till sex veckor. När slutbeskedet är beviljat kan huset tas i bruk och inflyttning ske.

Projektavstämning

När projektet är avslutat genomförs en slutlig avstämning mellan beställaren och projektledaren. Syftet är att sammanfatta projektet, säkerställa att allt är utfört enligt avtal och ge möjlighet att lyfta eventuella förbättringspunkter inför framtida projekt.

Beställaren erbjuds även möjlighet att bli visningspartner eller ambassadör för Husverket. Detta kan omfatta medverkan i marknadsföringsmaterial eller möjligheten att visa upp huset för intresserade kunder. Intresseanmälan sker i dialog med projektledaren och särskilt samarbetsavtal kan upprättas vid behov.

Har du frågor och vill ha svar?

Vi hjälper dig, tveka inte på att höra av dig!

Vi förstår att det kan vara mycket information att ta in, särskilt om man inte är van vid hur en byggprocess fungerar. Därför finns vi här för att ta ansvar i varje steg och göra processen så enkel och trygg som möjligt för dig.

Du är alltid välkommen att höra av dig, ett telefonsamtal bort finns vårt team redo att svara på frågor, förklara nästa steg och hjälpa dig vidare i ditt projekt.

Post & Besöksadress: Tel växel: 08-38 43 80
Munforsplan 37 Email: info@husverket.se
123 47 Farsta www.husverket.se
Stockholms län

Visningshus

Vill du se ett av våra hus i verkligheten? Kontakta oss så bokar vi en personlig visning i vårt visningshus vid huvudkontoret i södra Stockholm. Här kan du bekanta dig med våra olika hustyper som uppdateras löpande. I anslutning finns även vårt showroom där du kan se tillval, färgval och materialprover och få inspiration till ditt eget projekt.

Bor du inte i Stockholm men vill se ett av våra hus på annan ort? Vi kan erbjuda visningar över hela Sverige tack vare våra nöjda kunder som öppnar sina hem för nya intressenter. Många av dem fick själva denna möjlighet när de köpte sitt hus och vill nu ge samma chans vidare. Alla ska kunna uppleva våra hus, se kvaliteten på plats och träffa tidigare kunder som gärna delar med sig av sina erfarenheter. Kontakta oss för mer information och visning nära dig.

Vart finns våra hus?

- Munkforsplan 37, 123 47 Farsta / Stockholm
- Stockholm, Älvsjö, Ekerö, Ekerö, Knivsta
- Norrtälje
- Göteborg
- Oskarshamn
- Tjörn
- Malmö
- Lund
- Höllviken
- Gotland
- Ludvika
- Vemdalen

Listan kan göras lång och uppdateras ständigt. Tveka inte på att höra av er för att boka en visning.

Ett urval utav material och varumärken som används i våra hus.

