



HUSVERKET

Version 2022.12

Attefallshus med källare

Husverket AB
559003-4426
Munkforsplan 37, 123 47 Farsta
Tel: 08-38 43 80
info@husverket.se
www.husverket.se

Om företaget

Om Företaget / Avtalspart

Husverket AB är marknadsledande inom tillverkning och försäljning av husmoduler som designas, byggs och levereras som nyckelfärdiga Attefallshus och fritidshus.

Husverket har totalt tre produktionsanläggningar där den svenska modulhusfabriken är belägen i Borlänge (Stern Husmoduler AB). Vår första husfabrik som vi startade upp är belägen i Litauen och den tredje produktionsanläggning finns belägen i Estland.

Husverket är en del av Sterngruppen AB som är en snabbväxande koncern inom hus- & fastighetsbranschen där Husverket AB, Stern Bostad AB, Stern Fastigheter AB samt Stern Husmoduler AB ingår.

BOLAGSUPPGIFTER

Husverket AB
Org.nr: 556210-7069
Munkforsplan 37
123 47 Farsta

Innehåll

Leveransdeklarationen är en detaljerad beskrivning som utöver Köpeavtal, allmänna villkor och avtalsritningar beskriver vad som ingår i vårt åtagande. Den beskriver varje byggnadsdel i skrift, där även dimensioner och övrig teknisk information framgår. Själva flödet under hela byggprocessen samt extra tjänster som kan väljas till och extra kostnader som kan tillkomma är andra delar som beskrivs.

Husen utvecklas kontinuerligt och vissa anpassade hus kan skilja sig i konstruktion och material vilket kan medföra att de avviker från denna beskrivning. Husverket förbehåller sig rätten till ändringar i material och konstruktioner utan föregående meddelande. Dimensioner/mått kan komma att ändras.

Våra fabriker

Våra hus byggs i våra svenska modulhusfabriker i Litauen och Estland. När det gäller vissa husmodeller och när det är högbelastning i produktionen kan vi även tillverka husen i Borlänge, där vi tillverkar större beställningar åt företag och myndigheter. Mot tillägg kan du som kund välja att producera huset i Borlänge.

Större Bostadsutvecklare och exploitörer som gör mängdbeställningar kan alltid besöka vår fabrik och göra egna inspektioner innan leverans till tomt. Husen byggs med lokala råvaror vilket möjliggör både lägre priser och ett mindre klimatavtryck.

Kvalitetssäkring och byggmetod

Genom att bygga våra hus i en kontrollerad produktionsmiljö inomhus uppnår vi flera fördelar. Det är bättre ljus och miljö för både personal och material samt det är enklare att kvalitetssäkra alla steg i byggandet.

Vi bygger hela ditt hus i vår fabrik, såväl in- som utvändigt. Vi installerar toaletter och vitvaror, monterar köksskåp och garderober, spikar lister och lägger golv. Vi drar till och med el- och vattenledningar. När allt byggs under samma tak kan vi kontrollera fuktproblematik, detaljer och kvalitet i alla led.

Innan huset lämnar fabriken görs ett provtryckningstest på alla vatten- och avloppsledningar. Ett isolationstest utförs på hela elanläggningen för att säkerställa högsta möjliga kvalitet och säkerhet. I komplexare projekt kan dessa kontroller utföras på plats efter montage av huskroppen.

Snabb och trygg installation

Den byggmetod som är i särklass den snabbaste, framför allt om vi tittar på tiden från leverans till inflyttning är byggnation med nyckelfärdiga moduler. Fördelen med detta byggsystem är att i princip allt kan byggas färdigt i fabrik. Det enda som återstår är att montera ihop och färdigställa modulerna på slutdestinationen.

Garantier

Samtliga huskonstruktioner och entreprenader innehar 2 års garanti. Vid projektavslut lämnas garantibevis tillsammans med skötselanvisningar som ligger till grund för gällande garantitider för respektive del. Reklamationer regleras enligt konsumentköplagen.

Försäkringar

I alla våra entreprenader ingår ansvarsförsäkring. Ett extra skydd för dig som kund om någon oförutsedd skada skulle inträffa på fastigheten eller projektet. Denna försäkring finns som en extra trygghet. Nybyggnadsförsäkring kan tecknas mot tillägg och gäller då i 10 år. Tänk på att vid leveransdagen skall det tecknas en försäkring för huset då äganderätten övergår till kunden.

Betalplan

Vi har alltid en fast betalningsplan med fyra olika betalningstillfällen.

Handpenning: 50 000 kr erläggs senast 10 dagar efter avtalsskrivning.

Startbesked: 50% av köpeskillingen erläggs när huset går till produktion.

Leverans: 45% av köpeskillingen erläggs senast den dagen huset transporteras till tomtgräns innan lyft av modul/moduler sker på grund.

Slutkontroll: 5% av köpeskillingen erläggs efter godkänd slutkontroll, före tillträde.

Försäljningsvillkor

Som utgångsstandard gäller standardritning och denna leveransbeskrivning. Möbler som garderober, soffa, matbord, tv och liknande ingår inte i leveransen om inget annat anges i köpeavtalet.

Avtalat pris gäller såvitt inga större svängningar på råvarupriser sker på marknaden. Leverantören har rätt att justera köpeskillingen dock max 8%.

Vid större påverkan har köpare och leverantör rätt att frånträda avtalet. Kund kan komma att debiteras för redan utförda arbeten och omkostnader som leverantör har haft i samband med projektet. Exempel på sådana omkostnader är handläggning av bygglovsprocessen, arkitektkostnader, övrig projektledning samt bokning och omkostnader för omstrukturering i produktion i samband med frånträdande av avtal.

Standard och konstruktion

Vad ingår i våra hus?

Allt material nedan ingår i våra standardiserade nyckelfärdiga hus. Vissa avvikelser kan förekomma vid framtagandet av produktionsritningar.

Alla våra hus levereras i ett nyckelfärdigt utförande både invändigt och utvändigt. Huset kommer i nyckelfärdiga moduler där vissa större modeller kan levereras i två eller flera moduler som sedan monteras ihop på slutdestinationen.

Modulkonstruktionen tillverkas i kraftiga dimensioner av trä som har CE-kvalitetsmärkning, detta säkerställer att huset och konstruktionen är stabil och hållfast. Tack vare den starka träkonstruktionen går det även att flytta huset om man senare önskar en annan placering av sitt hus.

Tak

Papptak (Bitumen)
Råspont/skivmaterial 22 mm
Ströläkt 22x45 mm (luftspalt) cc 600
Vindskyddsduk
Takstolar 45x195 mm cc 600
(Mineralullsisolering 195 mm)
Diffusionsspärr
Glespanel 28x70 mm cc 300
Innerpanel (Kvalitativ slätspacklad furupanel 8% fukthalt) 15 mm

Laster

Alla våra hus är dimensionerade för snözon 2,5 kN/m². Extra förstärkning för snözon 3–5,5 kan erbjudas mot pristillägg.

Yttervägg

Liggande panel 22 mm
Luftningsläkt 22x45 mm
Vindskyddsduk
Väggreglar 22x145 mm cc 600
(Isolering 145 mm)
Spån/OSB-skiva 12 mm
Diffusionsspärr (ej våtrum)
Horisontella reglar 45x45 mm cc 600
(Isolering 45 mm)
Innerpanel (Kvalitativ slätspacklad furupanel 8% fukthalt) 15 mm

Golvbjälklag	Ek-Laminatgolv (andra laminat/parkettgolv finns som tillval) Tuplex underlag med diffusionsspärr 3 mm Golvspånskiva / Golv OSB 22 mm Bjälklag 22x245 mm cc 600 (Isolering 245 mm) Cembritskiva 4 mm
Golvbjälklag badrum	Klinker grå 30x30 cm med grå fog Fix Tätskikt Flytspackel med armeringsnät Golvspånskiva / OSB-golv 22 mm Bjälklag 45x220 mm cc 300 (Isolering 220 mm) Cembritskiva 4 mm
Mellanbjälklag (Loft)	Ek-Laminatgolv (andra laminat/parkettgolv finns som tillval) Underlag 3 mm Golvspånskiva 22 mm Bjälklag 45x95 mm cc 300 Innertak 15 mm
Innervägg	Innerpanel (Kvalitativ slätspacklad furupanel 8% fukthalt) 15 mm Reglar 45x145 mm (Isolering 145 mm) Innerpanel (Kvalitativ slätspacklad furupanel 8% fukthalt) 15 mm
Innervägg våtrum	Innerpanel (Kvalitativ slätspacklad furupanel 8% fukthalt) 15 mm Regelstomme 45x95 mm cc 450 (Mineralullsisolering 95 mm) (Kortling för infästning 45 mm) Fermacell / Våtrumsgips 12 mm Tätskikt Fix Kakel vit blank 25x40 cm med ljusgrå fog
Utvändig målning	Alla hus kommer färdigmålade med en vattenresistent vit akrylatfärg. Utvändiga paneler är grundmålade en gång och överstrukna två omgångar. Valfri färgkod finns som tillval i både akrylatfärg och slam/linoljebaserad färg.
Fönster och dörrar	Enligt planlösning. PVC 3-glas fönster i vit med UV-1. Vid modeller med större panoramafönster ingår härdat isolerglas. Vädringsläge samt inåtgående dörrar ingår i standard om inget annat anges på fasadritningarna. Trä- eller aluminiumfönster finns att välja till. Vid val av planlösning med bastu ingår träfönster i utrymmet. Safco vit kvalitetsytterdörr med Assa Abloy dörrlås ingår som standard.
Plåt	Takfotsplåt, fönsterbleck, överbleck (Fodermodeller) i vit, antracit och svart ingår. Alternativa kulörer finns som tillval.

Avvattning	Hängrännor och stuprör av plåt i vitt, antracit eller svart ingår. Andra färgval finns tillgängliga i byggonline. Lövsil och påkoppling till dräneringsrör kan tillhandahållas mot tillägg.
Uppvärmning	El-radiatorer ingår enligt ritning. Luftvärmepump och vattenburet golvvärmesystem med frånluftsvärmepump finns som tillval.
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation (Paxfläkt) med friskluftsventiler. Vid val av frånluftsvärmepump hanterar pumpen frånluften i huset.
Badrum	<p>Alla våra badrum är kompletta. Många tillval finns att göra på Byggonline. Standard är följande:</p> <ul style="list-style-type: none">• Grått klinkergolv 30 x 30 cm med mörkgrå fog.• Kakel vit blank 25 x 40 cm på väggar med ljusgrå fog.• WC från Ifö alt Gustavsberg.• Tvättställ vit 50 cm.• Tvättställsblandare Grohe / Oras.• Duschset (Blandare, handdusch och upphängning) från Grohe / Oras.• Spotlights.• Varmvattenberedare 80L Gorenje / Ariston / Electrolux / Nibe• Pax frånluftsfläkt.• Golvbrunn från Purus. <p>Förberedelse för installationsdragning till tvättmaskin och torktumlare ingår ej, finns som tillval. Tätskikt är monterat efter Kiiltos monteringsanvisningar och uppfyller branschreglerna för våtrum.</p>
Kök	<p>Platsbyggt och färdigmonterat kök speciellt anpassat för varje husmodell. Möjlighet att uppdatera kök finns i Byggonline. Standard är följande:</p> <ul style="list-style-type: none">• Laminerade köksluckor i vitt.• Rostfria raka kökshandtag.• Bänkskiva och stänkskydd i valfri laminerad skiva från vårt sortiment.• Diskho i rostfritt stål.• Köksblandare från Grohe / Oras (med diskmaskinsavstängning vid köp av diskmaskin). <p>Vitvaror ingår ej. Flera olika alternativ finns som tillval.</p>
Trappa/loftstege	Det ingår alltid en vitmålad trappa med räcke. Du kan välja till andra material till stegen i trappan som tillval.

- Listverk** Övergångar mellan tak, väggar och golv samt vid sammanfogningar av moduler har trä- eller aluminiumlister.
- El och belysning** Alla El-installationer och inkopplingar i husen sker i vår fabrik och är utförda av certifierade elektriker som uppfyller EU:s normer. El-dragningar och installationer i husen är dolda i konstruktionen för att maximera design och utseende. Uttag och strömbrytarknappar är genomgående av märket Schneider/Malmbergs och är monterade på ett sätt så de kan tillgodose samtliga utrymmen. LED-Spotlights med strömbrytare ingår i alla våra modeller enligt ritning. El-centralen är utrustad med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
- Mediacentral för tele, TV och data finns som tillval (Samlingsplats för inkommande kommunikationskablar ingår).
- Vatten och avlopp** Samtliga rördragningar och inkopplingar i husen sker i vår fabrik och är utförda av rörmokare. De flesta vatten och avloppsledningar förläggs dolt i konstruktionen och de leverantörer vi arbetar med är Uponor, LK alternativt Tece vattenledningssystem. Varm- och kallvattendistribution sker genom fördelarskåp och via en varmvattenberedare som rymmer 80 L med inbyggnadsskåp.
- Källarvåning** Källarvåningen byggs helt färdig invändigt och utvändigt i vår fabrik med Husverkets unika thermoväggsystem. Efter leverans och lyft av källarvåning på grunden "Cellglas" färdigställs tätningsarbete med Platon plus därefter monteras isolerskivor "Isodrän 100mm" och motfyllning av dränerande fyllnadsmaterial.
- Grund och markarbeten** Markarbeten och grund ingår ej i husleverans. Du kan välja till totalentreprenad som tillval. Se beskrivning totalentreprenad.

Avvikelser på ovan kan förekomma beroende på val av material.

Kommunala Processen

Kommunhantering och ansökningshandlingar

Vi besitter bred erfarenhet och kompetens när det gäller kontakt med kommuner och myndigheter. För att säkerställa att kommunhanteringen hanteras så snabbt och effektivt som möjligt så hanterar vi all kommunikation med kommunen och eventuella myndigheter gällande er bygglovsansökan. Vi tar fram samtliga ritningar och handlingar (enligt avtal), vi färdigställer en komplett ansökan och skickar in denna tillsammans med samtliga handlingar till kommunen för handläggning. Vi är även med i tekniska samråd, driver beviljat lov vidare till ett startbesked och när huset väl är färdigställt driver vi även processen med att få ett slutbesked så att inflyttning kan ske i det nya huset. Detta är obligatoriskt vid köp av hus och ingår i vår totalentreprenad. Om totalentreprenad inte tecknas tillkommer en kostnad om 29 995 kr inkl moms för en byggnadsmålan och 34 995 kr inkl moms för ett bygglov. Vi erbjuder även sakkunniga vid särskilda krav från kommunen.

Ritningar

Vi hjälper er med huvudritning, bygglovsritningar samt teknisk beskrivning för byggnmälan/bygglov. När startbesked mottagits producerar vi tillverkningsritningar/detaljerade konstruktionshandlingar. Har du en anpassad modell färdigställs ritningar för el-, vatten-, avlopp-, värme-, och ventilationsinstallationer innan produktion. Vissa hus kan behöva modifieras och/eller kompletteras för att klara energikrav beroende på utförande och geografisk placering. Det kan exempelvis krävas tilläggsisolering, annan typ av husgrund, uppvärmningssystem mm. Det kan även krävas en ny energiberäkning beroende på vart huset skall byggas samt hur det ska nyttjas. Energiberäkning krävs ej för hus avsedda att ha en lägre energianvändning än 25% av en helårsförbrukning. Vid uppförande av markarbeten och grund av byggherren tillhandahåller vi ritningar som avser grundens yttermått, vikter för att dimensionera grunden och mått för tekniska detaljer. Tänk på att du som byggherre bär ansvar att grunden och markunderlaget dimensioneras för ortens gällande bestämmelser (projektering ingår normalt från grundmaterialsleverantör). Projektering och ritningar för markplanering ingår ej.

Ritningar/handlingar som ingår vid köp av kommunhantering och hus (Gäller endast kataloghus):

- Planritningar
- Fasadritningar
- Badrumsritning
- Köksritning
- Sektionsritningar
- Detaljritningar
- Installationsritning
- Ventilationsritning
- EL-ritning
- Grundritning för normala markförhållanden (Enbart vid köp av totalentreprenad)
- Situationsplan
- Fuktskyddsbeskrivning
- Brandskyddsutlåtande konstruktion (ej placering)
- Luftflödesprotokoll
- Material och kulörbeskrivning
- Grundbeskrivning
- Kontrollplansmall

Ritningar/handlingar som inte ingår:

- Energiberäkning
- Snölastberäkning
- Geoteknisk undersökning/Permabilitetstest (Kan krävas vid krav från kommun eller om markens hållfasthet inte är tillräcklig)
- Täthetsprovning (Finns som tillval)
- Brandskyddsutlåtande för placering av hus (Finns som tillval)
- Avloppsansökan (Finns som tillval)
- Strandskyddsdispensansökan (Finns som tillval)
- Marklov (Finns som tillval)

- Nyanmälan El-anslutning och VVS-anslutning (Hanteras av byggherre)

Brandskydd och brandklassning

Brandskyddsutlåtande konstruktionsdokumentation ingår för våra standardmodeller. I det fall särskild brandskyddsdokumentation krävs eller en egenritad modell har tagits fram anlitas en konsult för att ta fram detta utlåtande och kostnad för detta debiteras byggherren.

Brandklassning kan komma att krävas av kommunen och kan vanligtvis beräknas innan avtal och därmed inkluderas i avtalet. Skulle kommunen kräva en större brandklassning än beräknad tillkommer kostnader som debiteras byggherren. Planerar kunden att ha huset närmare än 8 m till en annan byggnad krävs brandklassning samt att fönstertypen kan behöva ändras.

Anpassade husmodeller och övrigt

Uppritning av en egen husmodell eller anpassningar av huspärm för specialanpassade hus faktureras med 990 kr/tim. Om Kunden efter inskickad Anmälan/Ansökan till kommunen önskar göra ändringar i denna förbehåller sig Leverantören rätt att debitera en timkostnad om 1 000 kr/h (inkl. moms) för tillkommande arbete. Om kommunen däremot kräver ändringar debiteras Kunden inget extra för Leverantörens arbete.

Totalentreprenad

Vad ingår?

Alla våra hus levereras helt kompletta. I standardpaketet ingår leverans av husmodulerna och färdigställande på plats. I vår totalentreprenad för Attefallshus med källare ingår byggnadsmålan samt framtagande av ritningar för detta, hantering av korrespondens med kommun och sakkunniga, markarbeten 30m schaktväg, cellglas grund, inkoppling av el och VA, dränerande isolering runt källarvåning (Isodrän 100mm) samt motfyllnad av dränerande fyll. Bortforsling av 6 lass ingår, dock tillkommer jordprover om det skulle krävas. I detta paket ingår allt du egentligen behöver för att kunna färdigställa huset. Vi reserverar oss för berg under mark, alternativ om avloppsdjupet inte är tillräckligt och om behov för LPS-pump uppstår. Längre ned på leveransbeskrivningen finner du en mer detaljerad beskrivning gällande vår totalentreprenad.

Om vi ej ansvarar för en totalentreprenad skall mark och grundarbete samt framdragning av anslutningspunkter för vatten, avlopp och el vara förberett (enligt ritning) senast leveransdagen. Vi tar vid efter färdigställd grund. En elektriker och rörmokare behöver efter leverans och montering av modulerna koppla in huset. Sedan utförs ett isolationstest på elanläggningen samt provtryckningstest och kontroll på vatten och avloppsanläggningen i huset. Markentreprenören behöver isolera källarvåningen och motfylla med dränerande material runt källarvåningen efter leverans.

Totalentreprenad och delentreprenad

I vår totalentreprenad ingår allt nedan. Du kan om du vill utföra en del av arbetena själv och välja delentreprenad. Allt som är stjärnmarkerat nedan kan du välja att utföra själv.

Byggnmälan/bygglovshantering - Korrespondens med kommunen, tekniskt samråd, slutsamråd och kommunikation med sakkunniga. Framtagning av kompletta bygglovshandlingar för hela ditt projekt såsom A-ritningar, K-ritningar och övrig dokumentation.

Produktionsmöte – När du väl får startbesked bokas ert hus in i vårt produktionsschema och ni får ett datum för start av produktion. Vi bokar även in ett produktionsmöte där vi går genom er produktionsorder samt startbesked. Här finns möjligheten att göra dom absolut sista interiöra korrigeringarna innan produktion.

***Markarbete** – Utgrävning för källarvåningen där huset ska placeras, standardfyllning av grusmaterial inklusive packning, schaktning för avlopp, el, vatten och tom-rör för fiber 30 m. Motfyllnad runt källarvåningen med dränerande material 50 cm ingår.

***Grund** – Cellglasgrund ingår med dränering runt källarvåningen samt extra isolering (isodrän 100 mm) .

***Bortforsling** – Bortforsling av 6 lass jord ingår. Krävs jordprover för tippning tillkommer detta.

Lyftkran – Ett värde av 15 000 kr för lyftkran ingår i huspriset. Vid varje unikt projekt tar vi fram en offert gällande de kostnader som bedöms för lyftkran beroende på vilket hus och hur långt man skall lyfta.

Montering – Våra egna montörer placerar huset på plats och färdigställer huset i sin helhet.

***EI** – Installation/påkoppling av el från anslutningspunkt till det nya huset, isolationstest på elsystemet och egenkontroll ingår samt utförs av behöriga el-företag registrerade hos elsäkerhetsverket.

***Vatten och Avlopp (VA)** – Påkoppling från anslutningspunkt till det nya huset, provtryckning av Va-systemet och egenkontroll ingår samt utförs av certifierad VVS-företag.

Ansvarsförsäkring – I alla våra entreprenader ingår ansvarsförsäkring. Ett extra skydd för dig som kund om någon oförutsedd skada skulle inträffa på fastigheten eller projektet.

Slutkontroll – Efter leveransen av ditt hus gör vi en slutkontroll tillsammans med vår byggläsningsledare för att kunna säkerställa att huset uppfyller alla kvalitetspunkter vi står för. När vi är färdiga levereras ett kvalitetsdokument/egenkontroll från produktion och en länk till din huspärm.

Personlig projektledning

När du köper ett hus utav oss ingår en personlig projektledare med specialistkompetens i varje enskilt processflöde. De projektledare som kommer guida dig genom processen fram till ett inflyttningsklart hus är:

- Din Säljande projektledare
- Din bygglovshandläggare som hanterar byggnmälan/bygglovsprocessen
- Din Projektledare för bygg och entreprenad

Under hela processen kommer löpande digital information mejlas ut av respektive yrkesgrupp om processen framåt.
Detta innebär en extra trygghet för er genom hela processen.

Övriga kostnader

Sprängning, pålning, hantering av stora sprängstenar, finplanering, bortförande av massor, sophantering, borttagning av trädrötter, borring för brunn, avloppspump eller avloppslösning mm (kan tillhandahållas mot extra kostnad). Detta offereras efter ett platsbesök mot ett fast pris.

Kostnader för t.ex. kommunhantering (ingår vid totalentreprenad), anslutningsavgifter, kontrollansvarig, inmätning, sotarintyg för fläkt, IM kanal eller kamin, certifierad besiktningsman, utsättning och lägeskontroll (kan tillhandahållas mot extra kostnad) även kallad "byggherrekostnader".

Vi rekommenderar att ni har en reservbudget utöver offerten på 40 000 – 70 000 kr för attefallshus och ca 150 000 kr för fritidshus. Detta för att ta höjd för om extra kostnader skulle uppkomma gällande de poster som inte ingår i vår totalentreprenad.

Leverans och färdigställande

Produktion och Leveranstid

Från att huset skickats till produktion är leveranstiden normalt inom 20 veckor och maximalt 28 veckor. Anpassade modeller, val av trä- eller aluminiumfönster eller specialsnickrierer kan påverka leveranstiden upp till 34 veckor. Röda dagar, högtider och andra storhelger kan påverka leveranstiden. Efter leveranstiden tar det normalt ca 4 veckor till färdigställande

Framkomlighet

Beställaren svarar alltid för att framkomlig bilväg finns tillgänglig till fastigheten från allmän väg fram. Vägen ska vara körbar för mobilkran och extra bred (4,5 m) lastbil utan tvångsstyrd bakaxel och släp (24 m) eller en trailer och 12 tons axeltryck. Om förutsättningarna för ovan inte finns och tomten är svåråtkomlig kan man oftast få till det med en omlastningsbil. Leverantörens entreprenörer gör bedömning på vad som krävs och om det finns eventuella hinder som behöver röjas exempelvis träd, buskar eller annat dylikt som hindrar transportens framkomlighet för en säker leverans.

Om inte eventuella överenskomna förändringar på fastigheten har skett sedan Husverket, transport- eller lyftkransfirman besiktigade fastigheten, fram tills leveransdagen står kunden ansvarig för extrakostnader eller konsekvenser detta kan medföra.

Transport

Transportkostnaden av hus från fabrik i Borlänge, Litauen eller Estland till Nynäshamn alternativt Karlshamn ingår alltid i huspriset. Transportkostnaden från respektive hamn (Nynäshamn och Karlshamn) eller från vår svenska fabrik i Borlänge till slutdestinationen beräknas automatiskt i vårt system när du väljer kommunen huset skall levereras till och räknas in i det totala offert/avtalspriset.

Lyftkran

Det ingår ett sammanlagt värde om 15 000 för lossning av hus med lyftkran. Vid behov av större kran, krav från myndigheter för särskilda tillstånd eller om byggarbetsplatsen är svåråtkomlig där till exempel en omlastningsbil behövs tillkommer alla kostnader över 15 000 kr. Vid offert/avtal görs alltid en första lyftkranbedömning där en beräknad lyftkranuskostnad tas fram. Lyftkranbedömningen/specifikationen bifogas sedan som en bilaga till huvudavtalet.

En slutgiltig krankostnad specificeras efter fakturering från lyftkranföretaget. Eventuella tillkommande krankostnader jämfört med tidigare bedömning och inlagd kostnad i avtal faktureras till kund i samband med slutfakturan.

Tänk på att ha en reservbudget på ca 20 000 – 40 000 kr inkl moms om exempelvis en större kran, kör-plåtar eller specifika tillstånd krävs som inte har kunnat kontrollerats eller om förutsättningarna förändrats efter att lyftkrankontrollen gjordes.

Huset är försäkrat genom Husverket från att huset lämnar fabriken till att huset lyfts på plats på den förberedda grunden. Huset övergår till kundens egendom när huset har avlämnats. Det innebär att kunden skall försäkra huset vid leveransdagen. Vid leveransdagen skall även kunden skriva på ett leveransprotokoll.

Montering

Våra egna montörer från Husverket finns på plats vid leveransdagen och placerar modulerna på plats på den förberedda grunden. Därefter monteras hängrännor, stuprör och övriga kvarvarande moment invändigt samt utvändigt tills huset är helt färdigmonterat.

Slutkontroll/besiktning

En slutkontroll/besiktning kommer att utföras av Husverkets bygglédare tillsammans med dig där ni går igenom huset i sin helhet för att säkerställa att huset uppfyller alla kvalitetspunkter. Om anmärkningar på huset uppmärksammas försöker vi (om möjligt) åtgärda anmärkningarna direkt. Om material behöver beställas eller om det ej går att avhjälpa anmärkningen direkt så är Husverket skyldig att åtgärda anmärkningen enligt avtal.

Inkoppling och driftsättning

Inkoppling av EL och VA skall ombesörjas och färdigställas enligt avtal.

Påkoppling, driftsättning samt isolationstest på hela el-anläggningen utförs ofta inom en till två veckor efter leverans. Arbetet utförs av en elinstallatör som är behörig och är registrerad och godkänd hos elsäkerhetsverket i Sverige.

Påkoppling, driftsättning, kontroll och provtryckning av vatten och avloppssystemet utförs normalt efter en till två veckor efter leverans. Arbetet utförs av en VVS-firma som är certifierad i Sverige.

Städning och sophantering

I alla våra hus ingår grovstädning. Finstädning kommer behövas efter slutleverans. Sopphantering ombesörjes av kund men kan beställas till som en extra tjänst om så önskas.

Slutbesked

När samtliga arbeten är färdiga tas en egenkontroll på arbetet fram av respektive entreprenad och samlas in av kontrollansvarig, leverantörens projektledare eller byggherren beroende på vad som är avtalat. Den ansvarige skickar sedan in eventuell kontrollplan, egenkontroller och övriga efterfrågade handlingar till kommunen. Normalt brukar det ta ca 4–6 veckor att erhålla ett slutbesked. Efter mottagandet är det möjligt att flytta in och ta huset i bruk.

Projektavstämning

När projektet och vårt åtagande som leverantör är slutfört sker en avstämning med er säljande projektledare och er projektledare för bygg och entreprenad. Tanken med denna avstämning är att gå genom projektet i sin helhet. I ett byggprojekt är det sällan en rak väg och vi som leverantör kan alltid bli bättre, därför är detta samtal väldigt viktigt för oss.

Om man kan tänka sig att bli en visningspartner för Husverket så har vi olika paket för detta som vi även går igenom vid detta tillfälle. Det kan till exempel vara att vi får möjlighet att spela in en kortare film där ni som kund visar upp ert fina hus och att vi får lägga upp en video på vår hemsida.

Det finns även möjlighet att bli en huvudambassadör för Husverket och agera visningsvärd och visa upp sitt hus för nya intressenter. Om det finns intresse för detta så tas ett samarbetsavtal fram för detta.

Har du frågor och vill ha svar?

Vi hjälper dig, tveka inte på att höra av dig!

Vi förstår att detta kan vara mycket information att ta in och speciellt om man inte är så insatt i hur en byggprocess fungerar. Vi tar gärna på oss hela ansvaret.

Vi är bara ett telefonsamtal bort för att hjälpa dig att komma vidare och svara på alla tänkbara frågor.

Post & Besöksadress:

Munforsplan 37
123 47 Farsta
Stockholms län

Tel växel: 08-38 43 80
Email: info@husverket.se
www.husverket.se

Visningshus

Vill du titta på ett av våra hus? Hör av dig till oss så bokar vi in en tid för en guidad tur i vårt visningshus som är beläget i anslutning till vårt huvudkontor i södra Stockholm. Här presenterar vi olika husmodeller som vi löpande byter ut. Utöver visningshuset har vi även ett showroom där vårt stora sortiment av tillval, färg- och materialval finns att se.

Bor du inte i Stockholm och vill titta på ett hus på en annan ort? Då kan vi erbjuda visning av visningshus i hela Sverige. Tack vare våra nöjda kunder har vi nu möjlighet att visa upp deras hem för nya potentiella kunder. Våra kunder fick själva denna möjlighet när dom skulle köpa hus av oss och vill nu ge andra samma möjlighet. Veldig kul med Husverket ambassadörer tycker vi!

Alla ska kunna uppleva våra hus och göra en ärlig bedömning av kvalitén vi står för och träffa våra tidigare kunder.

Kontakta oss för mer information.

Vart finns våra hus?

- Munkforsplan 37, 123 47 Farsta / Stockholm
- Stockholm, Älvsjö, Ekerö, Ekerö, Knivsta
- Norrtälje
- Göteborg
- Oskarshamn
- Tjörn
- Malmö
- Lund
- Höllviken
- Gotland
- Ludvika
- Vemdalen

Listan kan göras lång och uppdateras ständigt. Tveka inte på att höra av er för att boka en visning.

Ett urval utav material och varumärken som används i våra hus.

