

VÄLKOMMEN HEM.

BJÖRKUDDEN
LUNGER, ARBOGA



SkandiaMäklarna



Lundbytorp

Björkudden

Långbygraven

Sjöbodviken

Arholmen

Björknäsudden

Boholmen

Skäröt

Gränholmen

Rönholmen

Kolleholmarna

VÄLKOMMEN HEM TILL BJÖRKUDDEN, LUNGER ARBOGA

Friköpta, välbyggda och nyckelfärdiga enplans hus
intill sjön Hjälmarén. Egen badplats och möjlighet till
båtplats runt hörnet.
12 km till Arboga golfklubb och 5 km till matbutik.

TOMTER TILL SALU (Närmast från sjön)

ARBOGA LUNGER 3:102 - 1724 kvm.

ARBOGA LUNGER 3:103 - 1832 kvm.

ARBOGA LUNGER 3:104 - 1940 kvm.

ARBOGA LUNGER 3:105 - 1860 kvm.

ARBOGA LUNGER 3:108 - 2682 kvm.

ARBOGA LUNGER 3:109 - 2558 kvm.

BASFAKTA

Utgångspris: 2 695 000 - 2 995 000 kr

Boarea: 60 - 80 kvm

Rum: 3 - 4 rok

Projektledare: Fritidsvillan i Norden AB

Läs mer om bostaden på skandiamaklarna.se



PETRA NORDVALL

FASTIGHETSMÄKLARE

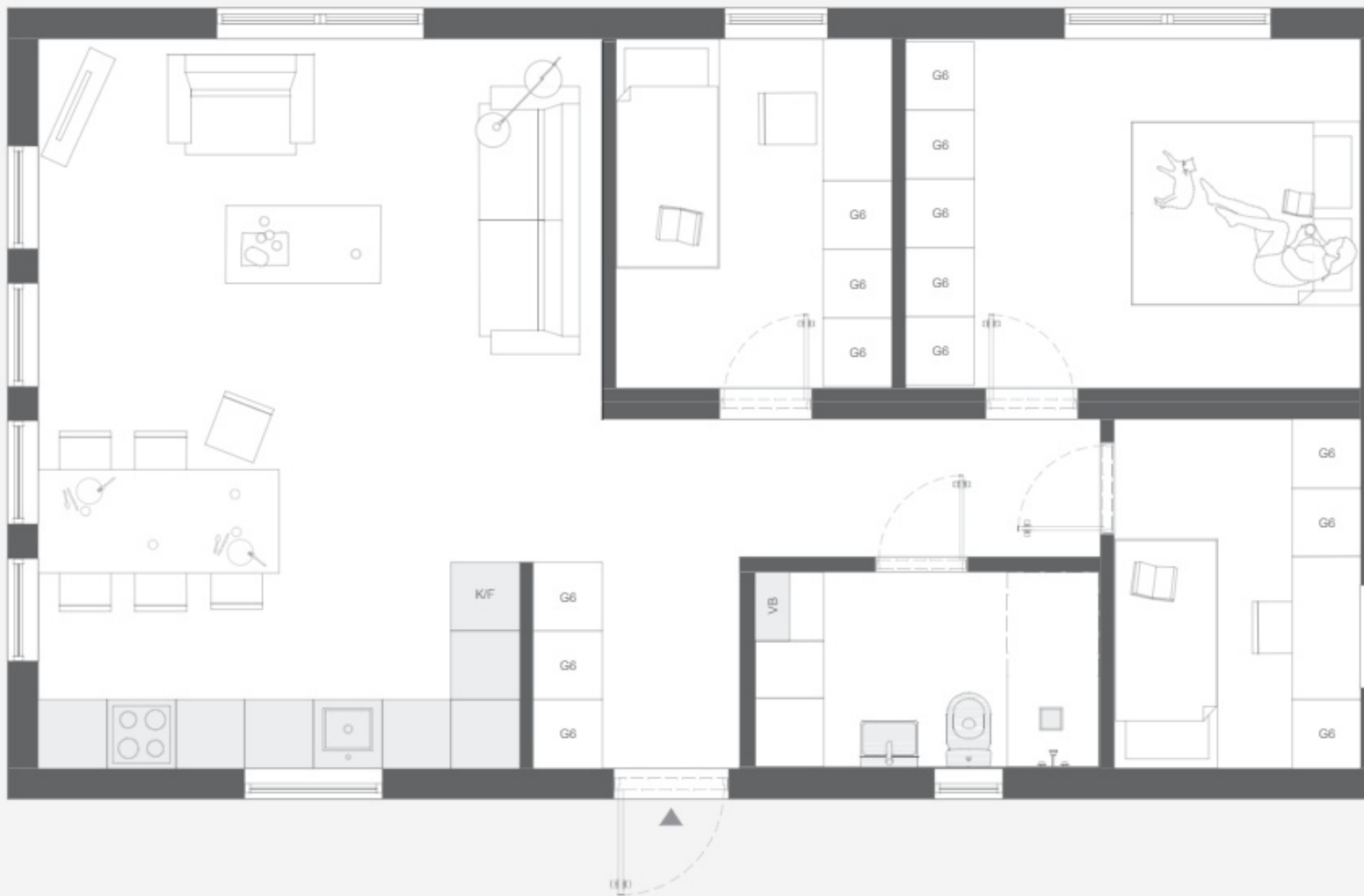
TFN: +4670-732 01 05

PETRA.NORDVALL@SKANDIAMAKLARN.A.S.E

WWW.SKANDIAMAKLARN.A.S.E

























BOSTADSAKTA

KOMMUN

Arboga

FASTIGHETSBETECKNING

ARBOGA LUNGER

BOAREA 60 - 80 KVM

TOMT

Fritidstomter

SERVITUT M.M.

Gemensamhetsanläggning: Arboga Lunger Ga:12

Gemensamhetsanläggning: Arboga Lunger Ga:5

Planer och bestämmelser: Lunger 3:52 O 36:1 M Fl,

Byggnadsplan (Beslutsdatum: 19790509)

Planer och bestämmelser: Björkuddens

Fritidsområde,lunger 3:52 Mfl, Ändring av dp

(Beslutsdatum: 20030623)

PANTBREV

90 000 - 95 000 kr

TAXERINGSVÄRDE

Taxeringsår: 2018

Taxeringsvärde byggnad: 0 kr

Taxeringsvärde mark: 0 kr

Totalt taxeringsvärde: 0 kr

TYPKOD

299, Småhusenhet, värde < 1 000 kr

TILLVAL

Utvändigt

- Val färg på huset utvändigt efter era önskemål
- Stående eller liggande panel utvändigt kan kunden önska själv
- Plåttak med hängrännor
- PVC-fönster (underhållsfria plastfönster treglasfönster (träfönster går att välja till mot kostnad)
- 4x Fasadbelysning
- 230v uttag på fasad för utomhusbruk
- Vattenutkastare
- Yale Doorman kodlås för ytterdörr
- Altan på 60 kvm

Badrum

Badrummet är i kakelklinker och kommer med:

- Dusch (med duschvägg)
- Toalett
- Handfat (med kommod under)
- El golvvärme
- Handdukstork
- Förberett för tvättmaskin
- Badrumsskåp med spegeldörr
- 80L varmvattenberedare

Kök

Fullt utrustat kök med vitvaror från Electrolux

- Sprutmålade köksluckor där kund väljer färg
- Ung, induktionshäll 4 plattor, köksfläkt, stor kylfrys, diskmaskin
- Laminat skiva stänkskydd i stenimitation

Övrigt

- Spotlights i alla rum
- Rikligt med eluttag för alla behov
- Trä-tarkett i hela huset (klinker i badrum)

- Paxfläktsystem för ventilation och luftcirkulation i huset
- Luftvärmepump + in-teckning

BRA ATT VETA

ADMINISTRATIONSERSÄTTNING FÖR ANNONSERING PÅ HEMNET

För annons som publiceras utbetalar Hemnet Service HNS AB en ersättning till det publicerande mäklarkontoret.

ENERGIDEKLARATION

Från och med årsskiftet 2008/2009 måste alla hus som säljs energideklareras. Deklarationen ska utföras tillsammans med en ackrediterad energiexpert.

Fritidshus är generellt undantagna från kravet på energideklaration men om fritidshuset används för permanentboende ska energideklaration upprättas.

ERBJUDANDE BOENDEKALKYL

Om du önskar få en beräkning av boendekostnaderna, kontakta ansvarig fastighetsmäklare som erbjuder att upprätta en skriftlig boendekostnadskalkyl.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparen har en långtgående undersökningsplikt. Fastighetens alla delar och funktioner ska undersökas. Köpare som inte har tillräckliga byggnadstekniska kunskaper bör anlita besiktningsman eller annan sakkunnig för undersökningen. Om symptom på fel finns utvidgas köparens undersökningsplikt. Säljaren svarar inte för fel och brister som köparen borde kunnat upptäcka. Säljaren svarar inte heller för fel och brister som köparen borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning.

Säljarens uppgifter påverkar också omfattningen av undersökningsplikten. Om säljaren upplyser om misstänkt fel utökas undersökningsplikten. Om säljaren har lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier

som inte är för allmänt hållna ska köparen inte behöva undersöka sådana delar. För mer detaljerad information kontakta din lokala SkandiaMäklare, eller besök oss på www.skandiamaklarna.se

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

BUDGIVNING

SkandiaMäklarnas budgivning följer gällande lag och innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till den ansvarige fastighetsmäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren. Senast när förmedlingsuppdraget är avslutat överlämnar fastighetsmäklaren en budgivningslista till köpare och säljare med namn, kontaktuppgifter, bud, tidpunkt och eventuella villkor. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som tar ställning till om budet skall beaktas.

SÄLJARENS FRIA PRÖVNINGSRÄTT OCH KONTRAKTSSKRIVNING

Säljaren har så kallad fri prövningsrätt. Det innebär att endast säljaren kan besluta till vem och vilket pris denne vill sälja. När köparen har kommit överens med säljaren om köpeskillingen och andra eventuella villkor skrivs köpekontraktet.

Först när köpekontraktet (som uppfyller lagens formkrav för ett köpekontrakt) är undertecknat av

både köpare och säljare, samt att eventuella svä-
varvillkor är uppfyllda, är köpet bindande.

Med andra ord är inte ett anbud eller ett
muntligt eller skriftligt löfte bindande för var-
ken köpare eller säljare.

HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Din personliga integritet och vår hantering av
dina personuppgifter är viktig för oss. För att ta
del av SkandiaMäklarnas integritetspolicy besök
www.skandiamaklarna.se/anvandarvillkor

Läs mer om vad du ska tänka på när du köper en
bostad på www.skandiamaklarna.se/kopa

HUVUDPARTNER TILL



VID VARJE FÖRSÄLJNING SKÄNKER VI
ETT BIDRAG TILL SOS BARNBYAR.



VAD ÄR DIN BOSTAD VÄRD?

KONTAKTA MIG FÖR EN KOSTNADSFRI VÄRDERING.



PETRA NORDVALL

TFN: +4670-732 01 05

PETRA.NORDVALL@SKANDIAMAKLARNA.SE

SkandiaMäklarna

SKANDIAMÄKLARNA ÄR ETT AV SVERIGES STÖRSTA
FASTIGHETSMÄKLARFÖRETAG MED VÅRA MÄKLARE OCH KONTOR
FÖRDELADE ÖVER HELA LANDET. VI ÄR ÄVEN AKTIVA I SPANIEN,
DÄR VI FINNS I FLERA POPULÄRA OMRÅDEN. VI FÖRMEDLAR
PRIVATBOENDE, DVS. VILLOR, BOSTADSRÄTTER OCH FRITIDSHUS,
SAMT KOMMERSIELLA FASTIGHETER, GODS, GÅRDAR OCH LANTBRUK.

ÄNDA SEDAN STARTEN 1980 HAR VI STRÄVAT EFTER ATT ERBJUDA
TJÄNSTER MED HÖGRE KVALITET ÄN ANDRA I BRANSCHEN.
DET HAR LÖNAT SIG.

SkandiaMäklarna

SKANDIAMÄKLARNA ÖREBRO
ORVAR BERGMARKS PLATS 2A, 702 23 ÖREBRO
TEL 019-166250
OREBRO@SKANDIAMAKLARNASE